



**Modèle 43L – Marque CISTEBOIS :**

- Chalet de 43 m<sup>2</sup>
- 3 chambres (Chambre parentale avec accès sur la terrasse)
- 1 salle de bain (douche de 120 x 80) ; WC séparé
- Terrasse de 17 m<sup>2</sup>
- Bardage 4 faces grandes lames imitation chêne
- Gouttières métalliques
  
- **Isolation renforcée pour une utilisation en toute saison**
- + Plancher : ossature bois 145mm + isolation laine de verre 160mm
- + Charpente : ossature bois 145mm + isolation laine de verre 200mm + liteau 45mm
- + Murs : ossature bois 120mm + isolation laine de roche 120mm
- + Soubassement complet du chalet avec styrodur de 80mm



Prix clé en main, meublé :

**102 500 € TTC**



## Vous souhaitez devenir propriétaire dans un camping à la montagne !

C'est possible grâce au Camping Résidentiel « L'ENVIE D'AILLEURS » ! Niché au cœur de la splendide région du Haut-Bréda, notre camping résidentiel à l'année vous ouvre ses portes et vous offre une expérience unique au sein d'une nature préservée. Idéalement situé, notre établissement combine le charme pittoresque des montagnes environnantes avec des installations modernes et un confort exceptionnel.

### En Bref :

- Camping ouvert à l'année
- Aucune clause de vétusté
- Bail de 5 ans avec garantie de non-augmentation du loyer
- Sous-locations autorisées et libres en termes de tarifs
- Camping à taille humaine, calme et UNIQUEMENT RESIDENTIEL
- Situé à 20min de l'autoroute

Et si cela ne suffisait pas :

- Nombre d'ayant droits illimités
- Autorisation d'installer un JACUZZI sur sa parcelle
- Parcelles spacieuses

<https://www.lenvie-dailleurs.fr/>



## Les principaux éléments différenciants des chalets CISTEBOIS sont :

Spécialiste de la conception et de la fabrication de chalets en bois habitables, Cistébois défend une construction mobile bois de qualité, capable de répondre aux besoins et aux exigences de confort, de liberté mais aussi de durabilité sur l'ensemble de vos projets.

- Une garantie de 10 ans sur la structure
- Une certification de la norme française de construction HLL-RE2020 qui définit les niveaux de confort thermique hiver comme été. Isolation 4 saisons pour un usage tout au long de l'année
- Design contemporain, et des aménagements et implantations qui s'adaptent à vos envies
- Meublées à 100%
- Des équipements de très belle facture dans la cuisine et la salle de bain (électroménager complet BOSCH, ouvrants freinés, miroir rétro-éclairé ....)
- Une hauteur sous plafond de 2.15 m
- Des cloisons intérieures isolées phoniquement
- Un bardage de qualité en bois ou PVC aspect bois
- La possibilité d'adapter les modèles à votre besoin