

# LOGGIA 2

2020

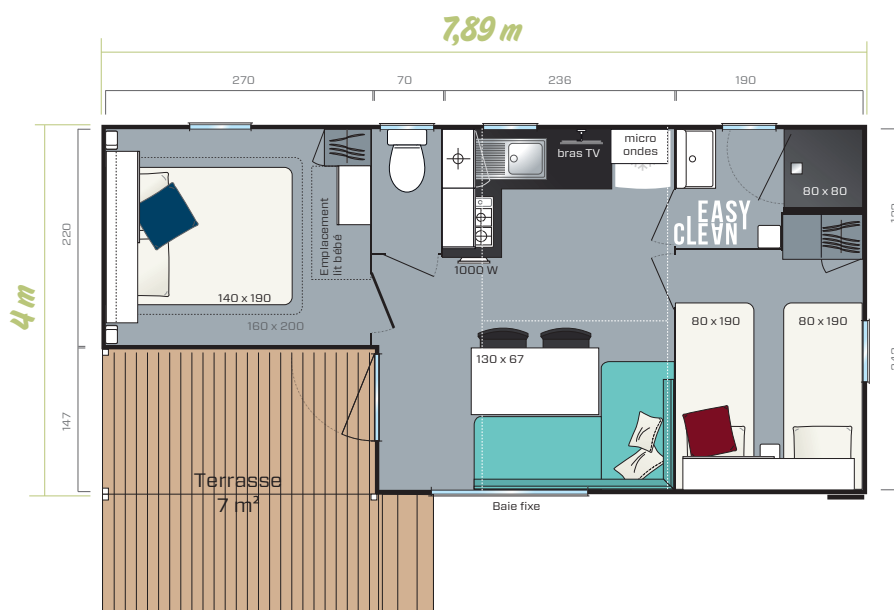
2 chambres  
4 couchages  
24,20 m<sup>2</sup> + terrasse 7m<sup>2</sup>  
7,89 x 4 m



Le Loggia 2 est présenté en bardage 4 faces Azur.  
Dimensions hors tout. Surface plancher intérieur murs. Hauteur 3,49 m

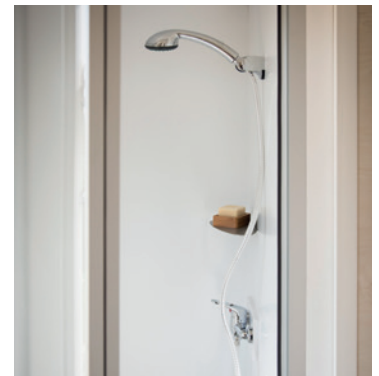
**Best-seller d'IRM avec sa terrasse intégrée et sa baie panoramique, le Loggia 2 est le modèle 2 en 1 idéal.**

- ✦ Une terrasse semi-couverte, réversible avec extension et marche-pied
- ✦ Grande chambre parents avec nombreux rangements, possibilité lit 160 x 200 cm et lit bébé
- ✦ Baie salon pour luminosité maxi



# Les équipements de série

- Détecteur de fumée garanti 10 ans
- Éclairage intérieur 100% led
- Convecteur 1000 W
- Matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX
- Ventilation haute et basse
- Lino sans phtalate
- Disjoncteur général
- Prise antenne et câblage TV
- Meubles cuisine sur pieds avec plinthes PVC
- Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7l/min)
- Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel avec veilleuse (14kw)
- Sticker de sensibilisation aux éco-comportements



## La cuisine

- Caisson pour micro-ondes
- Casseroles grande capacité
- Plaque gaz 4 feux, blanche
- Réfrigérateur table top 115L, classe A+
- Store enrouleur
- Bras TV

## La chambre parents

- Étagère en tête de lit surmontée d'un meuble pont avec porte coulissante
- Liseuses orientables avec interrupteur intégré
- 2 chevets métalliques suspendus
- Penderie et meuble en pied de lit
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant
- Emplacement lit bébé

## Le séjour

- Table repas avec pieds fixes métal laqué anthracite
- Banquette en L
- 2 chaises in&out empilables grises

## La salle d'eau

- Salle d'eau Easy Clean facile à nettoyer et conçue pour durer
- Bac de douche 80x80 cm au toucher soyeux avec seuil extra plat
- Meuble vasque suspendu avec porte-serviettes et étagère intégrés
- Étagère d'angle au design moderne
- Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale
- WC avec chasse d'eau double débit 3/6 litres



Lit transversal en option

## La chambre enfants/invités

- Meuble pont avec porte coulissante
- Chevet métallique à poser
- Penderie hôtelière en pied de lit
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

## Les options idéales

- Couverture de terrasse
- Combistore occultant moustiquaire
- Lit de 160 x 200 cm dans la chambre parents
- Couchage d'appoint dans la banquette

